



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה
לוועדה או לחתימת החוזה**

בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37819
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	9/1563964/15 (0)
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	837,232.54

תאריך התחלה 26/08/2015 תאריך סיום 26/08/2021

תיאור הבקשה

נטועה תב"ע 100 חברה מתכננת מעלה יוסף

סיכום ועדה

סוגי תקנות וועדת פטור

מתכננים

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0)

* ללא התקשרויות בעבר

חתימות

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

חוזר

1 אדריכלות

חוזר 9/1563964/15 שינוי 0
חמ טועה תב"ע 100 - אדריכלות

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1500 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
0.6430 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15		שיפוע הקרקע
1.1550 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	5,370.70
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	12,084.08
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	16,112.10
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	13,426.75
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	33,566.88
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	20,140.13
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
	סה"כ שכר					183,946.54

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	183,946.54
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,620.00
שכר טירחה	190,566.54

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסוף טעה תב'ע 100 יח'ד - מף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלים משכים ותנאי תשלום
0.9600 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.8400 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	26,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	3,021.26
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	6,797.83
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	9,063.78
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	7,553.15
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	18,882.87
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	11,329.72
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
	סה"כ שכר					103,478.09

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	103,478.09
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,940.00
שכר טירחה	107,418.09

חוזת

3 תנועה

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
תמנה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	100,000 - A	22,284	שטח התוכנית
1.1000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	26,600.00 - B	10,845.62	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	1,838.12
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	4,135.77
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	5,514.36
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	4,595.30
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	11,488.24
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	6,892.95
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
	סה"כ שכר					62,955.60

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	62,955.60
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,450.00
שכר טירחה	66,405.60

חוזר

4 (דרכים) (כבישים)

חוזר 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסוף בטעה תב'ע 100 יח'ד - דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.2640 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
2.4310 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	3,486.68
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	4,881.36
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	2,789.35
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	6,276.03
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	8,368.04
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	6,973.37
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	17,433.42
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	10,460.05
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	4,881.36
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	4,881.36
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	4,881.36
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	4,881.36
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	4,881.36
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,486.68
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,486.68
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,486.68
	סה"כ שכר					95,535.14

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	95,535.14
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,450.00
שכר טירחה	98,985.14

חוזת

5 מים

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסוף טעה תב'ע 100 יח'ד - מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.4020 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
4.2110 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	26,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
771.94	26,600.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
1,080.71	26,600.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
617.55	26,600.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
1,389.49	26,600.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
1,852.65	26,600.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
1,543.88	26,600.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
3,859.69	26,600.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
2,315.81	26,600.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
1,080.71	26,600.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
1,080.71	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
1,080.71	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
1,080.71	26,600.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
1,080.71	26,600.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
771.94	26,600.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
771.94	26,600.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
771.94	26,600.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
21,151.09	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	21,151.09
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,710.00
שכר טירחה	22,861.09

חוזת

6 ביוב

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסוף טעה תב'ע 100 יח'ד - ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.5560 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	100,000 - A	57,000.00	שטח התוכנית
5.2770 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	26,600.00 - B	1,310.24	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	1,048.19
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	2,358.43
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	3,144.58
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	2,620.48
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	6,551.20
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	3,930.72
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
	סה"כ שכר					35,900.60

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	35,900.60
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,710.00
שכר טירחה	37,610.60

חוזר

7 חשמל

חוזר 9/1563964/15 שינוי 0

חברה מתכנתת מעלה יסוף בטווח תב"ע 100 יח"ד - חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8920 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
1.7240 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	176.23
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	246.73
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	140.99
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	317.22
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	422.96
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	352.47
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	881.17
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	528.70
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	246.73
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	246.73
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	246.73
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	246.73
5.15	מתן תוקף לתוכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	246.73
	סה"כ שכר					4,300.12

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,300.12
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,530.00
שכר טירחה	5,830.12

01/09/2015

תאריך הדפסה

חוזר

8 תאורה

חוזר 0 שינוי 9/1563964/15
חברה מתכנתת מעלה יסוף בטעה תב'ע 100 יח'ד - תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.9750 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
1.8910 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
192.97	26,600.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
154.38	26,600.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
347.35	26,600.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
463.13	26,600.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
385.95	26,600.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
964.86	26,600.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
578.92	26,600.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתוכנית	5.15
4,708.52	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,708.52
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,530.00
שכר טירחה	6,238.52

חוזת

9 תקשורת

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסוף טעה תב'ע 100 יח'ד - תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלים משכים ותנאי תשלום
0.8920 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.7240 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	26,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
176.23	26,600.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
140.99	26,600.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
317.22	26,600.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
422.96	26,600.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
352.47	26,600.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
881.17	26,600.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
528.70	26,600.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
4,300.12	סה"כ שכר					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,300.12
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,530.00
שכר טירחה	5,830.12

חוזר

10 תאום תשתיות

חוזר 9/1563964/15 שינוי 0

חברה מתכנתת מעלה יסוף בטעה תב'ע 100 יח'ד - תאום תשתיות

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8270 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
1.5790 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		15		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה = $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	324.77
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	259.82
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	584.59
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	779.46
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	649.55
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	1,623.87
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	974.32
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
	סה"כ שכר					7,924.46

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	7,924.46
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	7,924.46

חוזת

11 שונות

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
חברת מתכנתת מעלה יסף בטעה תב'ע 100 יח'ד - סקר עצים

מס'	תיאור סעיף
1	סקר עצים
	סה"כ שכר 20,070.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,070.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,070.00

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

חוזת

12 שונות

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסר בטעה תב'ע 100 יח'ד - גאולג

	מס'	תיאור סעיף
	1	גאולג
20,000.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

20,000.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרת
.00	העתקת אור
20,000.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

13 מדידות תב"ע ובינוי

חוזר 9/1563964/15 שינוי 0

חברה מתכנתת מעלה יסוף גטעה תב"ע 100 יח"ד - מווד טופו ווצר

D . שר הררה קולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

15.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	253.83	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	100.00	שטח מתוכנן בדונם
1:500	קנה מידה		שטחי ציבור במ"ר	100	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	100	מספר יח"ד

30 %	מטעים	50 %	שטחים מיוערים	20 %	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
			שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")		שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")		'כרמים בגובה עד 2.5 מ

מקדמים - (C)

1.10	מקדם סוג בעלות	1.20	מקדם קנה מידה	1.105	מקדם התכסית	1.00	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	1.2000	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מווד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

A*B*C *(1 - D) = שכר טירחה

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.1050

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	100	10.0	5,343.12
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	100	10.0	5,343.12
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	100	25.0	13,357.80
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	100	5.0	2,671.56
2.05	אימות קו כחול		0	100	5.0	2,671.56
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	100	3.0	1,602.94
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	100	3.0	1,602.94
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	100	2.0	1,068.62
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	100	2.0	1,068.62
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	100	30.0	16,029.36
2.11	הפקדת התב"ע		0	100	2.0	1,068.62
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	100	3.0	1,602.94
						53,431.20

סה"כ שכר

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	53,431.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	53,431.20

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0

חברה מתכנתת מעלה יסוף טעה תב'ע 100 יח'ד - מווד סקר עזים (100 עזים יום משולב) + ראש שטח

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שליבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	7.00	3,201.48 *	100.0 *	22,410.38
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	7.00	1,698.89 *	100.0 *	11,892.24
					34,302.62

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	34,302.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	34,302.62

01/09/2015

תאריך הדפסה

חוזת

15 שונות

חוזת 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסוף בטעה תב'ע 100 יח'ד - הידחלוג

	תיאור סעיף	מס'
	זיכרון	1
20,000.00	סה"כ שכר	

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזה

17 מדידות פוטוגרטריות

חוזה 9/1563964/15 שינוי 0
חברה מתכנתת מעלה יסוף בטעה תב'ע 100 יח'ד - מווד פטו

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

תעריף לדונם (ש"ח) - A 16.06

שכר טירחה = $A * B * (1 + C) * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	שטח בדונם	אחוז תוספת	שכר מינימום	סה"כ שכר
3.00	קנ"מ 1:1000 או 1:1250	500.00	50	12,045.00	12,045.00
				סה"כ שכר	12,045.00

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	12,045.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	12,045.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף
 אתר מעלה יוסף
 ת.ב.ע
 מגרש 1-
 תאריך החלטת וועדה:
 חוזה מס': 9/1563964/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה
 לוועדה או לחתימת החוזה**

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1563964/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
709,519.10			25,470.00		684,049.10	

127,713.44	מע"מ (18%)
------------	------------

837,232.54	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

בשם הממשלה

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---------------------------------------------

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1563964/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ _____ ר"ח, מאשר כי הנני לאיני מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק
כצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

חתימת ר"ח